

Số: ~~190~~/TB-UBND

Vạn Xuân, ngày 7 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Văn Hợi và bà Bùi Thị Hằng có đất tại Tổ dân phố Đại Ga, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả đo đạc tại bản đồ đạc địa chính (đo đạc chính lý) do Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên duyệt ngày 26 tháng 9 năm 2025 của bà Nguyễn Văn Hợi;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất: Thửa đất số 186, tờ bản đồ số 56(14), diện tích 357,5m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất số 187, tờ bản đồ số 56(14), diện tích 551,0m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản và thửa đất số 2856, tờ bản đồ số 56(14), diện tích 965,3m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản của ông Nguyễn Văn Hợi và bà Bùi Thị Hằng tại Tổ dân phố Đại Ga, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ nội dung biên bản làm việc ngày 28 tháng 10 năm 2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vạn Xuân về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, thu thập các giấy tờ về nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất, xác định tình trạng tranh chấp đất đai đối với các thửa đất đề nghị đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo quy định của pháp luật, UBND phường Vạn Xuân thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với bà Nguyễn Văn Hợi và ông Bùi Thị Hằng, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Đại Ga, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ .9... giờ 00. phút ngày 10. tháng 11. năm 2025 đến .9... giờ 00. phút ngày 24. tháng 11. năm 2025.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Vạn Xuân và nhà văn hóa Tổ dân phố Đại Ga, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thông báo kịp thời cho UBND phường Vạn Xuân để xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai hồ sơ như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào thắc mắc gì liên quan đến các nội dung đã hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên của ông Nguyễn Văn Hợi và bà Bùi Thị Hằng thì UBND phường Vạn Xuân sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết để thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Tổ trưởng Tổ dân phố Đại Ga;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VẠN XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22 /CKHS-DKDD

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Văn Hợi và bà Bùi Thị Hằng	Tổ dân phố Đại Ga, phường Xuân, Thái Nguyên	Tổ dân phố Đại Ga, phường Xuân, tỉnh Thái Nguyên	26	186	357,5	2009	Thửa đất trên do bố mẹ đẻ của tôi là ông Nguyễn Công Bằng và bà Nguyễn Thị Luyện khai phá từ năm 1980 để sử dụng vào mục đích trồng màu, ông bà sử dụng ổn định. Năm 2009, vợ chồng tôi được bố mẹ tôi tặng cho lại thửa đất trên để sử dụng và canh tác. Từ kh	HNK		Không	Phù hợp quy hoạch



Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Trạng thái tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
2	Ông Nguyễn Văn Hợi và bà Bùi Thị Hằng	Tổ dân phố Đại Ga, phường Văn Xuân, Thái Nguyên	Tổ dân phố Đại Ga, phường Văn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	26	187	551,0	2009	Thửa đất trên do bà Nguyễn Thị Lợi khai phá từ trước năm 1992. Đến năm 2009 có chuyển nhượng cho gia đình tôi sử dụng. Từ khi nhận chuyển nhượng đến nay gia đình vẫn đang sử dụng ổn định không tranh chấp	NTS		Không	Phù hợp quy hoạch
3	Ông Nguyễn Văn Hợi và bà Bùi Thị Hằng	Tổ dân phố Đại Ga, phường Văn Xuân, Thái Nguyên	Tổ dân phố Đại Ga, phường Văn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	26	2856	965,3	2009	Thửa đất trên do ông Phạm Quang Đàm và bà Nguyễn Thị Nga khai phá từ trước năm 1992. Đến năm 2009 có chuyển nhượng cho gia đình tôi sử dụng. Từ khi nhận chuyển nhượng đến nay gia đình vẫn đang sử dụng ổn định không tranh chấp	NTS		Không	Phù hợp quy hoạch



Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ... giờ... phút ngày 10 / 11 / 2025 đến... giờ... phút ngày 24 / 11 / 2025 Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Vạn Xuân và Nhà văn hóa Tổ dân phố Đại Ga.
Người không ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Vạn Xuân để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. /

Vạn Xuân, ngày 7 tháng 11 năm 2025



PHÓ CHỦ TỊCH
KT. CHỦ TỊCH
Lê Xuân Chính



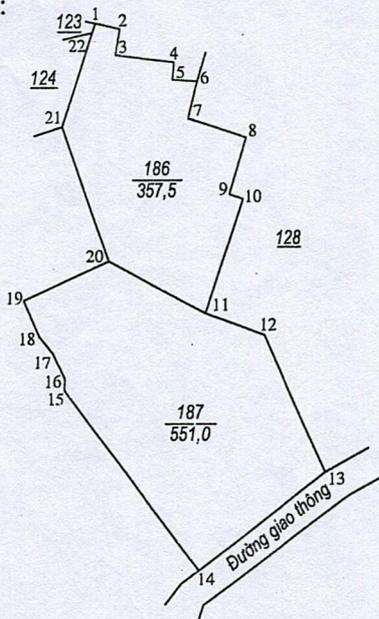
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số TT: 1.150

Phổ Yên, ngày 27 tháng 03 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 186 (thửa chính lý); Tờ bản đồ số: 14; diện tích: 357,5m², loại đất chưa xác định
Thửa đất số: 187 (thửa chính lý); Tờ bản đồ số: 14; diện tích: 551,0m², loại đất chưa xác định
hình thức sử dụng (chung, riêng): Riêng
- Địa chỉ thửa đất: phường Đồng Tiến - thành phố Phổ Yên - tỉnh Thái Nguyên.
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Nguyễn Văn Hợi
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: phường Đồng Tiến - thành phố Phổ Yên - tỉnh Thái Nguyên.
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): Chưa cấp GCN
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý thửa 186: Diện tích 357,5m²; loại đất tại thời điểm đo đạc có trồng màu
Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý thửa 187: Diện tích 551,0m²; loại đất tại thời điểm đo đạc có ao
- Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2368771.05	435311.62	2,63
2	2368770.48	435314.19	2,78
3	2368767.74	435313.71	6,36
4	2368767.01	435320.03	1,85
5	2368765.17	435319.87	2,60
6	2368764.98	435322.46	4,00
7	2368761.09	435321.53	6,40
8	2368759.07	435327.60	6,23
9	2368753.09	435325.84	1,55
10	2368752.58	435327.30	12,76
11	2368740.43	435323.39	11,70
20	2368745.95	435313.08	15,12
21	2368760.21	435308.04	10,38
22	2368770.08	435311.26	1,03
1	2368771.05	435311.62	
20	2368745.95	435313.08	11,70
11	2368740.43	435323.39	6,69
12	2368738.15	435329.68	15,90
13	2368723.68	435336.28	16,98
14	2368713.30	435322.84	23,98
15	2368732.44	435308.39	1,19
16	2368733.63	435308.44	2,92
17	2368736.24	435307.12	2,26
18	2368737.98	435305.68	4,19
19	2368741.80	435303.97	10,01
20	2368745.95	435313.08	

- Yêu cầu: Đề nghị UBND xã, phường trước khi lập hồ sơ cấp GCN cho hộ gia đình, cá nhân phối hợp với các cơ quan chức năng xác định rõ đối tượng, loại đất, nguồn gốc, thời điểm, điều kiện cấp GCN và diện tích đất thuộc hành lang an toàn, cos cao độ các công trình giao thông, thủy lợi (nếu có) theo quy định.
- Ranh giới thửa đất được xác định theo các mốc đo do đo chủ sử dụng đất và các hộ liền kề xác định

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Xuân Huy

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

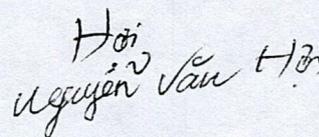


GIÁM ĐỐC

Dương Ngọc Trường

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Hợi